

Số: 122/TB-THADS

Kim Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 84/QĐ-CCTHA ngày 07/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2019 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn*

*Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn về việc giám giá tài sản (lần 3);*

*Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá số 427/2025/TB-ĐGNAP ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 46, tờ bản đồ số: 04, diện tích: 294,3 m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở tại nông thôn (ONT): 189,3 m<sup>2</sup> (Có 44,34 m<sup>2</sup> đất ONT thuộc quy hoạch giao thông), đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 105 m<sup>2</sup>), địa chỉ: Xóm 2, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình mang tên hộ ông Trần Viết Hải và bà Đoàn Thị Thanh theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số: AB 856201, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 663 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 21/05/2008. Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng, 01 tum cùng các công trình phụ khác (theo như biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2024).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính);**

- **Thời gian:** Ngày 21/4/2025, ngày 22/4/2025 và ngày 23/4/2025.

- **Địa điểm:** Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Xóm 2, Xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú).



Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 17/4/2025 đến 16h30' ngày 05/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

**5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 3.459.157.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

Lưu ý:

- Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

- Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 17/4/2025 đến 17h00 phút ngày 05/5/2025.

- Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản

- Chủ tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Số tài khoản: 2233838383.

- Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)

+ Nội dung: "Họ và tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 09h00 phút ngày 08/5/2025 (Thứ Năm). Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói ngay tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Sơn ;
- UBND xã Kim Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hải Sơn